

## D.1.a Technická zpráva

Název stavby:

**ODSTRANĚNÍ BUDOVY ARCHIVU V AREÁLU NEMOCNICE**

Místo stavby:

Generála Eliáše,  
785 01 Šternberk

Katastrální území:

Šternberk

Číslo parcely:

1967/2

Stavebník:

Město Šternberk  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk

Zpracovatel dokumentace:

INREA Pro s.r.o.  
U Horní brány 7  
785 01 Šternberk

Vypracoval:

Ing. Jan Navrátil

.....

Odpovědný projektant:

Ing. Jitka Meixnerová  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: 1201866

.....

Datum:

01/2026

## Obsah:

- 1 Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení..... 3
- 2 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod..... 4

## 1 Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Nejdříve bude objekt vyklizen. Následně bude provedeno zařízení staveniště. V okolí objektu budou vykáceny drobné keře a náletové dřeviny.

Po vyklizení objektu před zahájením prací na odstranění konstrukcí s obsahem azbestu bude zhotovitelem zpracován plán prací.

Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem, do kterého budou mít povolen přístup pouze pracovníci ve speciálním ochranném oblečení s respirátory, nebo maskami. Odložení ochranných pomůcek nebo jejich očista bude provedena na hranici kontrolovaného pásma. Na staveništi bude zřízeno místo pro hygienu pracovníků s možností mytí.

Budova bude vzduchotěsně obalena a bude v ní vytvořen podtlak a odsávání azbestového prachu. Podhledové desky budou opatrně demontovány a ihned ukládány do nepropustných uzavíratelných obalů s nápisem pozor azbest. Vzduchotechnické potrubí bude rozebráno a těsnící provazce uloženy také do uzavíratelných obalů obdobným způsobem.

S nebezpečným materiálem bude manipulováno tak, aby docházelo co nejméně k mechanickému porušení, aby nedocházelo k uvolnění azbestových vláken do okolí. Demontáž bude prováděna ručně. Obaly s nebezpečným materiálem budou odvezeny na skládku nebezpečného odpadu.

V objektu se demontují snadno demontovatelné konstrukce a součásti stavby jako například výplně otvorů, podlahové krytiny, zařízeníové předměty, klempířské, truhlářské, zámečnické prvky apod.

Po provedení těchto přípravných prací bude před objektem vymezen nebezpečný prostor, ve kterém by mohlo docházet k pádu odbourávaného materiálu. Prostor bude uzavřen mobilním oplocením, s vyznačením vstupu na pracoviště.

Vodovodní přípojka bude odstraněna po hranici stávajícího chodníku před západní stranou objektu. Vodovod je dle správce areálu odpojený.

Přípojka splaškové kanalizace bude odstraněna po hranici stávajícího chodníku před objektem, potrubí bude zaslepeno, zároveň bude potrubí zaslepeno ve stávající šachtě hlavní stoky (viz situační výkres). Rozvody na pozemku budou odstraněny.

Přípojková skříň elektrické energie je umístěna ve fasádě objektu. Podle původního projektu je objekt napojen na elektrickou energii ze sousední kotelny na parcele číslo 1780/1. Kabel bude v kotelně odpojen. Přípojka bude odstraněna po hranici stávajícího chodníku před západní stranou objektu.

Přípojka sdělovacího vedení vede nadzemním vedením ze sousední kotelny na parcele číslo 1780/1. Kabel je podle informací správce areálu odpojen. Kabel včetně podpůrného lana bude odstraněn.

Teplovodní vytápění je podle původního projektu napojené také ze sousední kotelny na parcele číslo 1780/1. Potrubí je podle informací správce areálu již odpojené. Kanál včetně potrubí bude odbourán po hranici stávajícího chodníku před západní stranou objektu.

Po odstavení objektu od přípojek bude demontována střešní krytina, oplechování, lemování, okapové žlaby a svody. Střešní krytinu tvoří asfaltové hydroizolační pásy. Pásy budou mechanicky seškrabány.

Demolice horní stavby bude provedena hydraulickými nůžkami na pásovém rypadle. Střešní konstrukce je provedena z železobetonových střešních kazetových desek. Desky budou rozebírány a děleny na menší kusy. Následně bude postupně odstraňováno zavětrování v rovině střechy, vrcholová ztužidla a vazníky. Vazníky jsou montované, horní pásy jsou ze dvou železobetonových prvků, spodní pás (táhlo) je tvořený ocelovými profily. Vazníky tvoří tři kloubový nosník. Vazníky budou děleny aby propadly dovnitř prostoru stavby.

Následně budou odstraněny ze sloupů věncové prvky, žlabové prvky a opláštění z prefabrikovaných panelů.

Jednotlivé prvky budou děleny nůžkami na menší kusy a následně odváženy na recyklační skládku k podrcení.

Štítové stěny, stěny vestavby a stěny skladů v západní zastřešené části jsou vyzděné z cihel plných pálených. Tyto stěny budou strženy a cihelná suť odvezena na recyklační skládku.

Sloupy skeletu jsou železobetonové. Sloupy budou opět strženy směrem do stavby, děleny na menší prvky a odvezeny.

Podlaha objektu, základové konstrukce a kanál s potrubím vytápění budou bourány hydraulickým kladivem na pásovém rypadle. Veškeré základové konstrukce budou odbourány a vykopány.

Okapové chodníky a betonové žlaby z okolí budou odvezeny. Asfaltová plocha vedoucí od sjezdu k rampě bude odbourána a materiál odvezen na skládku.

Odstraňované části budou ihned tříděny podle materiálu na hromady, které se budou po dosažení možné skladovací kapacity na pozemku odvážet. Po odvozu veškeré suti budou zasypány jámy a rýhy po základových konstrukcích. Zásypy budou zhutněny. Jako zásypový materiál budou použity podkladní štěrkové vrstvy a zemina. Na půdorysu haly bude vytvořena plocha z hutněného štěrku v tloušťce 150 mm. V místě bývalého zálivu nakládací rampy bude vytvořena nájezdová rampa z hutněného štěrkového násypu. Tato plocha bude sloužit pro odstavení osobních aut. Okolní terén bude srovnán a případně přesypán vrstvou zeminy z recyklační skládky. Okolní terén se oseje trávou.

Bourací práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a konkrétně s podmínkami stanovenými v oddílu XII. přílohy č. 3. Zejména bude potom kladen důraz na:

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Bourací práce nesmí být přerušeny, dokud nebude zajištěna stabilita konstrukcí, které dosud nebyly strženy a to ani v případě mimořádného přerušení prací. Při ručním bourání budou odstraňovány pouze ty konstrukce, které nejsou zatížené. Při provádění bourání konstrukcí se pod pracovním prostorem nesmí zdržovat jiné osoby, aby nebyly ohroženy padajícími předměty. Při demolici budou využívány stroje, jejich obsluha bude seznámena s místními podmínkami na staveništi a technologickým postupem bouracích prací.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

## 2 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

V objektu se nenachází zvláštní ani neobvyklé konstrukce. Jedná se o prefabrikovaný železobetonový skelet. Založení je provedeno na železobetonových patkách s kalichem. Sloupy jsou vetknuty do patek. Na sloupy jsou v podélných osách uloženy věncové a žlabové prvky s kapsami do kterých jsou uloženy železobetonové vazníky. Vazníky jsou montované, horní pásy jsou ze dvou železobetonových prvků, spodní pás (táhlo) je tvořený ocelovými profily. Vazníky tvoří tří kloubový nosník. Skelet doplňují základová ztužidla, vrcholová ztužidla a zavětrování v rovině střechy.

Opláštění je provedeno železobetonovými panely s vloženou tepelnou izolací (vnější deska 60 mm, tepelná izolace 100 mm, vnitřní deska 40 mm). Panely jsou skládány na základová ztužidla. Štítové stěny jsou provedeny jako zděné z plných pálených cihel tloušťky 300 mm.

Střešní konstrukce je provedena z železobetonových střešních kazetových desek. Desky jsou uloženy na vazníky.